

Privremeni stečajni upravitelj  
DOMAGOJ ILIĆ  
Smičiklasova ulica 18  
10000 Zagreb

Zagreb, 4. siječnja 2024..

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: St-176/23

**DUŽNIK:** **HIRAM j.d.o.o.**, Prkos (Općina Škabrnja), Ulica dr. Franje Tuđmana 26, OIB: 00435114137, a kojeg zastupa član uprave **MIHOVIL BUBNJAR**, Prkos (Općina Škabrnja), Ulica dr. Franje Tuđmana 26, OIB: 70886289671

**1x** **radi: provođenja prethodnog postupka**  
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

## IZVJEŠĆE

### 1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, a rješenjem istog Suda od 4. prosinca 2023. godine sam postavljen za privremenog stečajnoga upravitelja, čija je obveza ispitati ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, koji su troškovi stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te o navedenom dostaviti izvješće.

Prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka nad ovom dužnikom podnijela je Financijska agencija i to iz razloga jer dužnik na dan 24. svibnja 2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 5.450,57 eura.

Nisam uspio stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika. Telefonski sam dobio oca osobe ovlaštene za zastupanje koji mi nije dao kontakt od člana uprave, no obvezao se dostaviti dokumentaciju od dužnika koju je također propustio dostaviti. Poslao sam e-mail poruke na adresu iz sudskog registra i na adresu iz e-porezne no niti na jednu adresu nisam dobio nikakav odgovor. Otac člana uprave je u telefonskom razgovoru naveo da je cjelokupni dug plaćen, no istog dana na FINI, a kao i na dan sastavljanja ovog izvješća, dužnik je i nadalje nesposoban za plaćanje iz čega se može zaključiti da navodi nisu točni.

Dakle, temeljem raspoložive i javno dostupne dokumentacije te iz informacija pribavljenih iz obavljenih razgovora i provjere kod nadležnih institucija saznao sam sljedeće podatke:

### 2. PREDMET POSLOVANJA

Osnivački akt je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 17.08.2021. godine.

Dužnik posluje u djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prema bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja iznosio je jedan te se pritom radilo upravo o članu uprave društva.

**Dokaz:-** Uvid u Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine, javno dostupne na stranici sudskog registra

### **3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA**

Sjedište dužnika je na adresi Prkos (Općina Škabrnja), Ulica dr. Franje Tuđmana 26, u nekretnini sagrađenoj na kč. br. \*80, k.o. 335096, Škabrnja, u naravi kuća i dvorište, a kao posjednici su upisani BUBNJAR MILE, JOSO i BUBNJAR JOSO, JOSO. Dakle, nekretnina nije u vlasništvu dužnika, a što odgovara ostalim pribavljenim informacijama.

### **4. IMOVINA**

Prema kazivanju oca člana uprave dužnika pred naslovnim sudom na zapisnik 13. rujna 2023. godine društvo nema nikakve imovine. Otac člana uprave dužnika je isto naveo i stečajnom upravitelju prilikom telefonskog razgovora. Stečajni upravitelj nije uspio kontaktirati niti člana uprave društva niti je dobio/pronašao kontakt knjigovodstva dužnika te posljedično nije mogao provjeriti te navode na taj način.

S obzirom na navedeno, privremeni stečajni upravitelj je zatražio dostavu podataka od sljedećih tijela:

- Zemljišnoknjižni odjel Zadar – podaci o vlasništvu nekretnina na području nadležnosti odjela
- MUP – podaci o vlasništvu vozila
- Državna geodetska uprava – podaci o posjedovanju nekretnina na području cijele RH

Do dana pisanja ovog izvješća, privremeni stečajni upravitelj je dobio samo potvrdu Državne geodetske uprave od 3. siječnja 2024. godine da stečajni dužnik na području RH nema niti jednu nekretninu u svojem posjedu odnosno da prema OIB-u uopće nije upisan u katastarski operat, a što potvrđuje izjavu danu na zapisnik i telefonski razgovor s ocem člana uprave.

**Dokaz:-** Uvjerjenje DGU, KLASA: 938-08/24-04/1, URBROJ: 541-24-02/14-24-2, od 03.01.2024

Privremeni stečajni upravitelj će izvijestiti Sud čim dobije informacije od ostalih tijela koje je zatražio.

Prema Godišnjem financijskom izvještaju za razdoblje od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. razvidno je da dugotrajna imovina iznosi 20.400,00 kn (Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika), a kratkotrajna imovina iznosi 10 kn što odgovara iznosu uplaćenog temeljnog kapitala, koji je u tom iznosu naveden u prijavi.

S obzirom da je navedeni podatak iz kraja 2022. godine, a zbog manjka dokumentacije, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi točno na što se to odnosi te postoje li ta potraživanja i dalje.

Stečajni upravitelj je od člana uprave zatražio dostavu detaljnije knjigovodstvene dokumentacije, ali i osobno potpisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da dužnik nema imovine, no istu nije zaprimio.

## 5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 24. svibnja 2023. godine iznosio je 5.450,57 € (prema potvrdi FINE iz prijedloga za pokretanje stečajnog postupka). Na dan 22. prosinca 2023. godine ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje je povećan na 8.460,73 EUR, a prema potvrdu koju je pribavio stečajni upravitelj.

Na dan sastavljanja ovog Izviješća dužnik je i dalje blokiran i to u ukupnom trajanju od 344 dana.

**Dokaz:-** Potvrda FINE od 22. prosinca 2023. godine

Prema Godišnjem financijskom izvještaju za razdoblje od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. razvidno je da kratkoročne obveze iznose 24.099,00 kn, dok dugoročnih obveza nema.

**Dokaz:-** Godišnji financijski izvještaj za razdoblje od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022.

## 6. SUDSKI SPOROVI

Prema provjeri u e-komunikaciji, dužnik nema postupaka na aktivnoj strani, a u 3 ovršna postupka je ovršenik, a koja su pravomoćno dovršena u 2023. godini na štetu dužnika.

## 7. FINANCIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na dan 4. siječnja 2024. godine blokirana su neprekidno **344 dana**.

Posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2022. godinu.

Otac člana uprave je izjavio da su sva dugovanja podmirena, no isto ne odgovara stanju u Očevidniku FINE.

## 8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se, u slučaju možebitnog vođenja ovog stečajnoga postupka, navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za narednih 6 mjeseci	Iznos u EUR
1	Izrada pečata	25,00

2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	80,00
3	PTT usluge, mjesečno 3,00 €	18,00
4	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 80,00 €, trošak izrade financijskih izvještaja 2x350,00 €	1.080,00
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Zadar – Zagreb (5 x predvidivo 290 km x 2 x 0,40 €)	1.160,00
6	Cestarina Zagreb – Zadar 16 € x 2 smjera x 5 odlazaka	160,00
7	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja	398,17
8	Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu (bruto 2) u iznosu 7,5 %	29,86
9	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi u slučaju unovčenja u iznosu 3.000,00 €	480,00
10	Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu (bruto 2) u iznosu 7,5 %	36,00
	Sveukupno:	3.467,03

## 9. ZAKLJUČAK

Dužnik, prema razgovoru s ocem osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, informacijama koje su mi dostavljene na uvid te javno dostupnim informacijama, ne raspolaže imovinom dovoljnom za pokriće troškova stečajnog postupka. S obzirom na blokadu računa u konstantnom trajanju duljem od 60 dana, i dalje postoji stečajni razlog u vidu nesposobnosti za plaćanje.

Stečajni upravitelj će naknadno dostaviti podatke od MUP-a i od ZK odjela Zadar o imovini dužnika (ili nepostojanju iste) čim mu isti budu dostavljeni.

**Dakle, prema informacijama koje sam prikupio stečajni dužnik ne raspolaže imovinom koja je dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnoga postupka pa sukladno tome smatram da nije svrsishodno provesti stečajni postupak.**

**Privremeni stečajni upravitelj:**